

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY FROMBORK**

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na administrowanie na okres licząc od dnia 1 maja 2010 r. do dnia 31 marca 2011 roku nieruchomości zabudowanej miejskim basenem kąpielowym, stacją uzdatniania wody, sanitariatami, kasą oraz urządzeniami położonymi na działce nr 6/8 w obrębie nr 3 miasta Fromborka. Nieruchomość ta jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami oraz posiada urządzoną księgę wieczystą nr 30927 w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których zleceniobiorca zobowiąże się do przyjęcia do realizacji w ramach administrowania następujące zadania określone przez Miasto i Gminę Frombork:

1. utrzymania ciągłego porządku i czystości na działce nr 6/8 o powierzchni 3,38 ha polegających na pielęgnacji istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wykaszaniu porostu traw i jego wygrabieniu na powierzchni 1,8630 ha, w tym także rowu przydrożnego położonego pomiędzy tą działką i drogą Frombork-Braniewo;
2. dokonywania niezbędnych napraw i konserwacji urządzeń i obiektów budowlanych, których zakres, sposób oraz konieczność ich wykonania muszą być uzgodnione z zleceniodawcą. Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo do zatrudnienia pracowników publicznych lub interwencyjnych do wykonania powyższych prac celem obniżenia kosztów finansowych związanych z przygotowaniem basenu;
3. nadzoru nad powierzonym do administrowania mieniem;
4. przygotowania do sezonu letniego miejskiego basenu kąpielowego i urządzeń socjalnych, jego uruchomienie do dnia 20 czerwca 2010 roku oraz uzyskanie na uruchomienie pozytywnej decyzji właściwego Inspektora Sanitarnego. Przygotowanie do sezonu letniego miejskiego basenu i urządzeń socjalnych polegających na wykonaniu prac budowlanych i zakupie materiałów budowlanych wykona we własnym zakresie zleceniodawca. Uruchomienie basenu w ww. terminie przez zleceniobiorcę uzależnione jest od przygotowania niecki basenu przez zleceniodawcę oraz od uzyskania zgody na uruchomienie basenu od właściwego Inspektora Sanitarnego. W związku ze szczególnymi wymogami dla basenu kąpielowego we Fromborku zleceniobiorca nie będzie ponosić odpowiedzialności z tytułu orzeczeń i decyzji wydanych przez właściwego Inspektora Sanitarnego w zakresie mikrobiologicznych badań wody dokonywanych na etapie uruchomienia basenu oraz w trakcie jego eksploatacji z przyczyn niezależnych od zleceniobiorcy;
5. przestrzegania zaleceń, wymogów i przepisów Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratowniczego oraz przepisów przeciwpożarowych i innych związanych z funkcjonowaniem basenu;
6. zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom korzystającym z basenu kąpielowego oraz sprawowanie nadzoru z zakresu pracy i obowiązków zatrudnionych ratowników;
7. ponoszenia odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz ubezpieczenie obiektu od odpowiedzialności cywilnej;

8. udostępnienia zleceniodawcy obiektu celem kontroli realizacji postanowień umowy;
9. ponoszenia wszelkich świadczeń publicznie – prawnych;
10. pobierania należności finansowych za bilety wstępu na basen i za korzystanie z parkingu. Ceny biletów zostaną ustalone przez zleceniodawcę. Zleceniodawca oddeleguje do zleceniobiorcy osobę zatrudnioną do wykonywania robót interwencyjnych, która będzie sprzedawać bilety oraz sprzątać pomieszczenia stanowiące sanitariaty w celu nie podwyższania kosztów administracji basenu;
11. odprowadzanie wpływów ze sprzedaży biletów wstępu na basen i na parking na rzecz Miasta i Gminy Frombork miesięcznie w terminie do dnia 10 następnego miesiąca;
12. rozliczanie się ze zleceniodawcą miesięcznie w terminie do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktur i sprzedanych biletów z wpływów i wydatków finansowych związanych z administrowaniem basenu ;
13. uiszczania na rzecz zleceniodawcy miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca z góry czynszu najmu w kwocie 58,10 złotych, słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 10/100 za najem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 11,69 m² usytuowanego w budynku hydroforni oraz podatku od usług i towarów w wysokości 22% od w/w kwoty celem prowadzenia działalności handlowej.

Czynności wymienione w pkt 1-13 zleceniobiorca będzie wykonywał osobiście pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

Za realizację usług i prac wyszczególnionych w niniejszym ogłoszeniu zleceniodawca uiszcza ustalony w drodze przetargu zleceniobiorcy należność finansową na podstawie złożonej i wybranej w przetargu oferty przetargowej.

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

- opłacenia wynagrodzenia za pracę ratowników;
- pokrycia kosztów finansowych napełnienia basenu wodą i za zużycie energii elektrycznej;
- pokrycia kosztów finansowych związanych z zakupem podchlorynu i siarczanu miedzi;
- druków biletów wstępu oraz materiałów budowlanych niezbędnych do przygotowania basenu do uruchomienia.

Dodatkowo oprócz powyżej opisanych warunków oferta pisemna powinna zawierać:

1. imię i nazwisko oferenta, adres oferenta lub nazwę firmy i adres jej siedziby;
2. datę sporządzenia oferty;
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. cenę brutto za wykonanie wszelkich prac związanych z administrowaniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
5. udokumentowanie, że oferent posiada doświadczenie w administrowaniu lub zarządzaniu obiektami użyteczności publicznej.

Miasto i Gmina Frombork zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z administrowanego terenu w zakresie organizowania imprez kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych po wcześniejszym uzgodnieniu terminów i warunków z ustalonym w drodze przetargu administratorem nieruchomości.

Administratorem miejskiego basenu kąpielowego zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najniższą cenę ich wykonania.

Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu jest również uiszczenie na rzecz zleceniobiorcy w terminie do dnia 19 marca 2010 r. do godz. 14⁰⁰ wadium w pieniądzu w wysokości 500,00 złotych, słownie: pięćset złotych w kasie Urzędu Miasta i Gminy

Frombork lub potwierdzonej najpóźniej w tym dniu wpłaty na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040.

W przypadku uchylenia się ustalonego zleceniobiorcy od podpisania umowy o administrowanie w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia przetargu spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Wadium będzie również stanowić zabezpieczenie dla realizacji zadań będących przedmiotem przetargu i w przypadku ich prawidłowego wykonania zostanie zwrócone niezwłocznie po ustaniu przedmiotu administrowania.

Oferty pisemne w zamkniętej kopercie z napisem „ Administracja miejskiego basenu kąpielowego we Fromborku” wraz z kopią dowodu wpłaty wadium należy składać w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork najpóźniej do dnia 19 marca 2010 roku do godz. 14⁰⁰.

Część jawna przetargu polegająca na otwarciu ofert, omówieniu warunków przetargu, przekazaniu informacji na temat przetargu, podaniu liczby otrzymanych ofert, otwarciu kopert i sprawdzeniu kompletności złożonych ofert, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu odbędzie się w dniu 24 marca 2010 r. o godz. 9³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawną przetargu Komisja Przetargowa odbędzie również w dniu 24 marca 2010 roku.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork w pokoju nr 11, telefon (055) 244 0671.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Krystyna Lewańska